



হোমল্যান্ড পূর্বাচল সিটি
ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড
www.homelandpurbachalcity.com

এক খন্ড
জমি
একটি স্বপ্নের বাড়ি

আমাদের কথা

অপরূপ প্রাকৃতিক সৌন্দর্যে ভরা আমাদের বাংলাদেশ। এই সৌন্দর্যময়, নিরাপদ ও মনোরম পরিবেশে, সুখে শান্তিতে নিরাপদে আশ্রয়ের জন্য চাই নিষ্কটক জমি। যেখানে থাকবে প্রাণ খুলে নিঃশ্বাস নেয়ার স্বপ্নীল আবাসন। যা সব ধরনের দূষণ ও কোলাহল মুক্ত, সবুজে ঘেরা, নিরিবিলা সুস্থ সুন্দর ও প্রশান্তিতে ভরা।

আমাদের রাজধানী ঢাকা আজ জনসংখ্যার ভারে নুইয়ে পড়ছে। অপরিকল্পিত বাসস্থান ব্যবস্থাপনার ফলে রাজধানীবাসী নগরায়নের সুফল থেকে বঞ্চিত। যানজট, শব্দদূষণ, গাড়ির কালো ধোঁয়ার ক্ষতিকর প্রবাহ, অপরিকল্পিত ইমারত নির্মাণ, সড়ক রাস্তাঘাট, জলাবদ্ধতা ও পয়ঃনিষ্কাশনের প্রতিবন্ধকতা চাপে রাজধানী শহর জর্জরিত। যার ফলশ্রুতিতে সুস্থ ও স্বাভাবিক জীবন যাপন আজ বাধগ্রস্ত। এই অবস্থা সমাধানে চাই সুষ্ঠু নগর ব্যবস্থাপনা।

এই অবস্থা উপলব্ধি করে সরকার রাজউক পূর্বাচল নিউ টাউন/মেগা সিটি পরিকল্পিত ভাবে গড়ে তুলেছে। যা মোট বাসস্থানের চাহিদার তুলনায় নিতান্তই কম। আজকের এই পরিস্থিতি মোকাবেলার বিষয়টি সরকারি-বেসরকারি সম্মিলিত প্রচেষ্টায় দ্রুত সমাধানের দাবি রাখে।

তাই শুধুমাত্র সরকারি নয়, বেসরকারি উদ্যোক্তাগণও এক্ষেত্রে ভূমিকা রাখলে নিঃসন্দেহে এ সমস্যার দ্রুত সুফল বেরিয়ে আসবে। তাই আধুনিক নগরীর সকল সুবিধা নিয়ে যুগোপযোগী নগরায়ণ গড়ার মহা পরিকল্পনা স্বপ্নীল ও নিরাপদ বাসস্থানের নিশ্চয়তায় এবং অভিজত্যের সমন্বয়ে গড়ে উঠেছে সুপরিকল্পিত আধুনিক নগরী 'হোমল্যান্ড পূর্বাচল সিটি'। যা মধ্যবিত্ত ও উচ্চ-বিত্তদের করে দেবে নিষ্কটক নির্ভেজাল এক খন্ড জমির মালিক। যেখানে থাকবে সর্বস্তরের সরকারি-বেসরকারি চাকরিজীবী, সামরিক বাহিনী, পুলিশ বাহিনী, সুশীল সমাজের জন্য সীমাহীন সুযোগ। আপনি হন ঝুঁকি মুক্ত আবাসনের একজন গর্বিত অংশীদার।

হোমল্যান্ড পূর্বাচল সিটিতে কেন বিনিয়োগ করবেন?

রাজউক পূর্বাচলে সরকারের পরিকল্পিত প্রকল্প, পূর্বাচল নিউ টাউন এর কাছে হওয়ায় পূর্বাচলের সকল সরকারি সুবিধাগুলো ভোগ করতে পারবেন।

আধুনিক সকল সুযোগ সুবিধা সম্পন্ন ও প্রাকৃতিক সৌন্দর্যে ঘেরা মনোমুগ্ধকর পরিবেশে অবস্থিত একটি সুপরিকল্পিত নতুন প্রজন্মের শহর “হোমল্যান্ড পূর্বাচল সিটি” আবাসিক প্রকল্প।

রাজউক পূর্বাচল হবে এশিয়া মহাদেশের মধ্যে সবচেয়ে পরিকল্পিত উপ-রাজধানী শহর। এই শহরের পার্শ্ববর্তী যতগুলো বেসরকারি হাউজিং প্রকল্প আছে এর মধ্যে সবচাইতে কাছের কয়েকটি প্রকল্পের মধ্যে “হোমল্যান্ড পূর্বাচল সিটি” অন্যতম।

প্রকল্পের জমি অপেক্ষাকৃত উচু হওয়ায় খরচ অনেক কম এবং ঢাকা সিলেট বাইপাস সড়ক এর সাথে প্রকল্প হওয়ায় যে কোন সময় গাড়ি নিয়ে “হোমল্যান্ড পূর্বাচল সিটি” প্রকল্পের সরাসরি প্রবেশ করা যায়।

প্রকল্পের পাশে ১২০ ফিট (প্রস্তাবিত) প্রশস্ত ঢাকা-সিলেট বাইপাস সড়ক বিদ্যমান।

“হোমল্যান্ড পূর্বাচল সিটি ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড ” এর প্লটের মূল্য তুলনামূলক ভাবে অন্য যে কোনো প্রকল্পের থেকে অনেক কম। আমরা দিচ্ছি সকল আয়ের ও পেশাজীবীদের ক্রয় সীমার মধ্যে এককালীণ ও কিস্তিতে প্লটের মূল্য পরিশোধের সুবিধা।

“হোমল্যান্ড পূর্বাচল সিটি” এর পশ্চিম ও উত্তর পাশে বাংলাদেশ সরকারের পুলিশ বাহিনীর প্রকল্প রয়েছে যা “পুলিশ হাউজিং সোসাইটি” নামে পরিচিত।

“হোমল্যান্ড পূর্বাচল সিটি ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড” এ এখনই বিনিয়োগ করার সুবর্ণ সুযোগ। এ বিনিয়োগের মাধ্যমে আপনি পাচ্ছেন শতভাগ নিশ্চয়তা এবং সেই সাথে হচ্ছেন “হোমল্যান্ড পূর্বাচল সিটি” এর গর্বিত সদস্য।

“হোমল্যান্ড পূর্বাচল সিটি ” এর বিপরীত পার্শ্বে রয়েছে কলেজ ক্যাম্পাস। যেখানে আছে টেক্সটাইল ইনস্টিটিউট, মেডিক্যাল ইনস্টিটিউট, এগ্রিকালচারাল ইনস্টিটিউট ও নুরুল হক প্রাথমিক উচ্চ বিদ্যালয়।



হোমল্যান্ড পূর্বাচল সিটি ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড

লোকেশান ম্যাপ

রাজউক পূর্বাচলে সু-পরিকল্পিত সরকারি প্রকল্প "পূর্বাচল নিউ টাউন" এর পূর্ব পার্শ্বে কাঞ্চন ব্রীজ থেকে ২ কিঃমিঃ দূরত্বের মধ্যে ঢাকা-সিলেট বাইপাস সড়কে "হোমল্যান্ড পূর্বাচল সিটি" এর অবস্থান। যা কুড়িল বিশ্বরোড ফ্লাইওভার হতে মাত্র ১৫ কিঃমিঃ এর দূরত্ব।



রাজউক পূর্বাচল নিয়ে সরকারের পরিকল্পনা

- পূর্বাচল সিটি হতে চলেছে দক্ষিণ-পূর্ব এশিয়ার সর্বাধুনিক ও পরিকল্পিত শহর।
- পূর্বাচলে স্থানান্তরিত হচ্ছে প্রধানমন্ত্রী কার্যালয়, সচিবালয়, রাজউক অফিস সহ গুরুত্বপূর্ণ সরকারি ও বেসরকারি স্থাপনা।
- দেশের সর্ববৃহৎ বিশ্ববিদ্যালয় হিসেবে পরিচিত প্রাচ্যের অক্সফোর্ড খ্যাত ঢাকা বিশ্ববিদ্যালয় দ্বিতীয় ক্যাম্পাস এই পূর্বাচলে।
- বিদেশি দূতাবাস, বিশ্ব ব্যাংক, এশিয়ান ডেভেলপমেন্ট ব্যাংক সহ অন্যান্য আন্তর্জাতিক সংস্থার অফিস করা হবে পূর্বাচলে।
- যানজট নিরসনে পূর্বাচলে থাকছে ফোর লেনের,(১৮০-৩০০) ফিট প্রশস্ত রাস্তা এবং অটো সিগন্যাল পদ্ধতি।
- বিনোদনের জন্য পূর্বাচলে সংরক্ষিত আছে আধুনিক থ্রিডি থিয়েটার, নভোথিয়েটার, মিউজিয়াম, সিনেপেক্স, শপিংমল, ওয়াটার ওয়ার্ল্ড, ফ্যান্টাসি ওয়ার্ল্ড, আন্তর্জাতিক মানের স্টেডিয়াম ইত্যাদি। এছাড়াও, উন্নত চিকিৎসার নিশ্চিত করণের জন্য নির্মিত হবে স্বাস্থ্যসেবা প্রকল্প।
- কেন্দ্রীয়ভাবে পরিকল্পিত আবাসিক ও বাণিজ্যিক স্থাপনা তৈরিতে পূর্বাচল হবে ব্যতিক্রমধর্মী আবাসিক এলাকা ও গুরুত্বপূর্ণ শহর। ফলে এখানে জমির মূল্য দ্রুত বৃদ্ধি অনিবার্য।
- রাজউক পূর্বাচলে ১০০ একর জমির উপর বিশ্বের দ্বিতীয় বৃহত্তম ১৪২ তলা সুউচ্চ ভবন নির্মিত হবে, যেখানে থাকবে আন্তর্জাতিক মানের কনভেনশন সেন্টার ও একজিভিশন সেন্টার, অভিজাত হোটেল, এপার্টমেন্ট, শপিং সেন্টার ইত্যাদি।
- বিভিন্ন সংস্থা এবং স্পেশাল ডিপ্লোম্যাটিক জোন অর্থাৎ, বলা যায় আগামী দিনের উপ-রাজধানী শহর হবে পূর্বাচল।
- এয়ারপোর্ট হতে কাঞ্চন ব্রিজের পশ্চিম পাড় পর্যন্ত তৈরি হচ্ছে ২৬ কিলোমিটার পর্যন্ত পাতাল রেল, যা যোগাযোগের বিশ্বের সর্বোত্তম মাধ্যম।

হোমল্যান্ড পূর্বাচল সিটি ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড এর বর্তমান চিত্র



প্রকল্পের ভিতরে ৬০ ফিট প্রশস্ত লেকের উভয় পাশে সবুজ বেষ্টিত হয়ে পায়ে হাঁটার পথ (ওয়াক ওয়ে) থাকায় স্বাস্থ্যকর আবহাওয়া সবসময় বিরাজমান থাকবে। এতে গড়ে উঠবে প্রাতঃ ও বৈকালীন ভ্রমণের জন্য চমৎকার পরিবেশ।



দক্ষ অভিজ্ঞ স্থপতি, নগর পরিকল্পনাবিদদের পরামর্শের ভিত্তিতে এবং আধুনিক বিশ্বের উন্নত শহরের আদলে প্রকল্পটি ডিজাইন করা হবে।

হোমল্যান্ড পূর্বাচল সিটি এর বৈশিষ্ট্যসমূহ

হোমল্যান্ড পূর্বাঞ্চল সিটি লিমিটেড এর আবাসিক প্রকল্পটি প্রাকৃতিক ভাবে গড়ে ওঠা সম্পূর্ণ বন্যা মুক্ত উঁচু জমি। যার উপর গড়ে উঠবে একটি আধুনিক পরিকল্পিত শহর। সুদ মুক্ত সহজ শর্ত ও দীর্ঘ মেয়াদি কিস্তি পরিশোধের অপূর্ব সুযোগ, যা সর্বোচ্চ ৪৮ কিস্তিতে পরিশোধযোগ্য। প্রকল্পের ভিতরে ৬০/৩০/ ২৫ ফিট প্রশস্ত রাস্তা থাকবে ফলে যোগাযোগ ব্যবস্থা অত্যন্ত সহজ করে তুলবে।

অবকাঠামো গত সুবিধা



জমির মূল্য ক্রয় ক্ষমতার মধ্যেই সীমাবদ্ধ

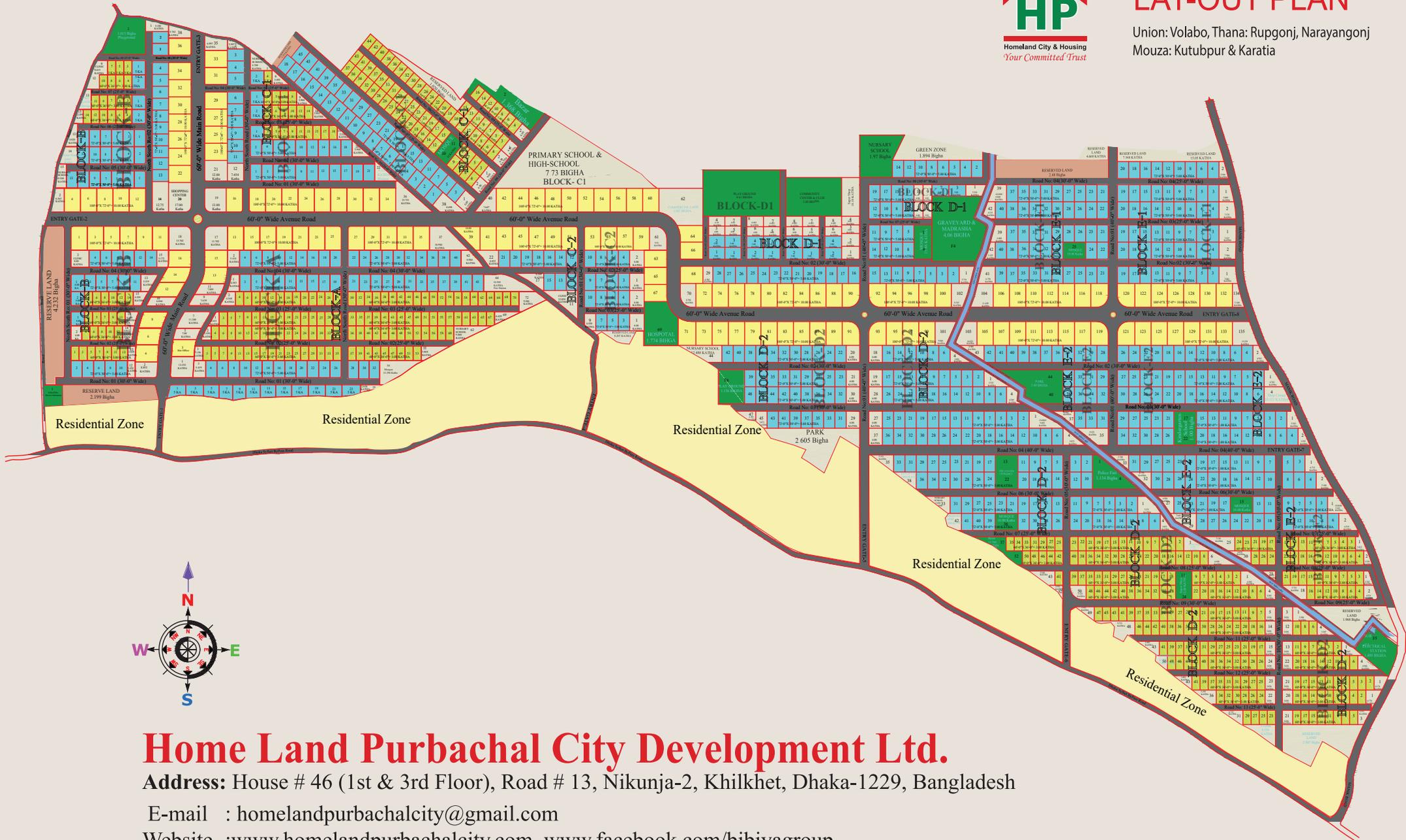
সর্বাধুনিক নিজস্ব নিরবিচ্ছিন্ন নিরাপত্তা ব্যবস্থা (ক্লোজ সার্কিট ক্যামেরা) ও নিরাপত্তা ব্যবস্থা (সিকিউরিটি গার্ড) ফায়ার সার্ভিস ও সিভিল ডিফেন্স এর মাধ্যমে নিরাপত্তা নিশ্চিত করা হবে।



পানি, বিদ্যুৎ, গ্যাস, টেলিফোন, পয়ঃনিষ্কাশন, স্কুল, মসজিদ, খেলার মাঠ, কবরস্থান সহ সর্বাধিক চাহিদা সমূহের পূরণ করা হবে। তবে সংশ্লিষ্ট প্রতিষ্ঠান সমূহের সমস্যা সমাধানে কোম্পানির সার্বিক দায়িত্ব পালন করবে। উল্লেখ্য যে, উপরোল্লিখিত অবকাঠামোর জন্য প্রকল্পের জমি স্থান নির্ধারণ করা রয়েছে।

নিরবিচ্ছিন্ন সার্বক্ষণিক বিদ্যুৎ সরবরাহ নিশ্চিত করতে থাকবে সাব-স্টেশন নির্মাণের জন্য নির্ধারিত স্থান। এছাড়াও কেন্দ্রীয় ভাবে বর্জ্য নিষ্কাশনের ব্যবস্থা স্থাপন করা হবে।





Home Land Purbachal City Development Ltd.

Address: House # 46 (1st & 3rd Floor), Road # 13, Nikunja-2, Khilkhet, Dhaka-1229, Bangladesh

E-mail : homelandpurbachalcity@gmail.com

Website : www.homelandpurbachalcity.com www.facebook.com/bibiyagroup

প্রকল্পের নাগরিকগত সুবিধা

ক্রীড়া কমপ্লেক্স ও খেলার মাঠ



ইংলিশ ও বাংলা মিডিয়াম স্কুল, কলেজ



সার্বক্ষণিক সিসি ক্যামেরার
মাধ্যমে নজরদারি



আধুনিক হসপিটাল



কেন্দ্রীয় মসজিদ

প্লট বরাদ্দের নীতিমালা

১. পছন্দকৃত প্লট খালি থাকা সাপেক্ষে গ্রাহক তার প্লট বুকিং দিতে পারবেন। কোম্পানির নির্ধারিত বুকিং ফর্মে প্লট গ্রহীতার ২ কপি ছবি ও নমিনীর ২ কপি ছবি, জাতীয় পরিচয় পত্রের ফটোকপি এবং কাঠাপ্রতি ৫০,০০০ টাকা বুকিং মানি সহ গ্রাহককে প্লটের জন্য বুকিং ফর্ম পূরণ করতে হবে।

২. এককালীন মূল্য পরিশোধের ক্ষেত্রে সম্পূর্ণ টাকা পরিশোধ করার পর কোম্পানি ৭ দিনের মধ্যে সাফ-কাবলা রেজিস্ট্রেশন করে দিবে। রেজিস্ট্রেশন এর ফি ক্রেতা কে বহন করতে হবে।

৩. কিস্তির ক্ষেত্রে বুকিং এর ১ মাসের মধ্যে মোট মূল্যের ৫০% ডাউন পেমেন্ট পরিশোধ করতে হবে। অবশিষ্ট টাকা চুক্তি অনুযায়ী সর্বোচ্চ ১২ মাসের কিস্তিতে পরিশোধ যোগ্য। একাধিক নামে যৌথ প্লট বুকিং দিতে পারবে।

৪. প্লটের মূল্য কোম্পানির নির্ধারিত মূল্য তালিকা অনুযায়ী নির্ধারিত হবে। কোম্পানি যে কোনো সময় মূল্য তালিকা পরিবর্তনের অধিকার সংরক্ষণ করে। তবে নির্ধারিত মূল্যের প্লট বুকিং হওয়ার পর ভবিষ্যতে উক্ত মূল্যের উপর কোম্পানি কোন প্রকার পরিবর্তন করবে না।

৫. সকল পেমেন্ট হোমল্যান্ড পূর্বাচল সিটি ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড এর অনুকূলে চেক/ ক্যাশ/ ব্যাংকড্রাফট / পে-অর্ডারের মাধ্যমে পরিশোধ যোগ্য। বিদেশে অবস্থানরত সন্মানিত প্রবাসী ক্রেতাগন মূল্যের সমপরিমাণ টাকা বৈদেশিক মুদ্রায় চেক/টি-টি /ব্যাংক ড্রাফট/ ইত্যাদি মাধ্যমে পরিশোধ করতে পারবেন।

৬. এককালীন মূল্য পরিশোধের ক্ষেত্রে সম্পূর্ণ টাকা পরিশোধ করার পর এবং কিস্তির ক্ষেত্রে ন্যূনতম ৬ টি কিস্তি পরিশোধ করবার পর কোম্পানীর প্যাডে আবেদনকারীর সাথে কোম্পানির চুক্তিনামা সম্পন্ন হবে।

৭. বুকিং ও কিস্তি পরিশোধের জন্য গ্রাহক কর্তৃক প্রদত্ত চেক ব্যাংক কর্তৃক প্রত্যাখ্যান হইলে উল্লিখিত টাকা নগদ এবং সার্ভিস চার্জ বাবদ ২০০০ (দুই হাজার) টাকা ৭ দিনের মধ্যে পরিশোধ করতে হবে। একটি ব্যক্তির চেক বরাবর প্রত্যাখ্যান হইলে কোম্পানির নিয়ম অনুযায়ী ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।

৮. পানি, বিদ্যুৎ, গ্যাস, সুয়ারেজ লাইন ও টেলিফোন ইত্যাদি মেইন সংযোগ কোম্পানির উদ্যোগে গ্রহণ করা হবে। এতদসংক্রান্ত যাবতীয় খরচাদি কাঠা প্রতি “হোমল্যান্ড পূর্বাচল সিটি ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড” এর প্রত্যেক ক্রেতা নির্ধারিত হারে বহন করবে। প্রত্যেক ক্রেতা মেইন লাইন থেকে স্ব স্ব প্লটে সংযোগ সমূহ নিজ খরচে স্থাপন করবেন।

৯. অভ্যন্তরীণ রাস্তা সমূহ ভবিষ্যতে সঠিক উন্নয়ন সার্বক্ষণিক তদারকি ও রক্ষনাবেক্ষনের জন্য পর্যায়ক্রমে সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভায় সঠিক হস্তান্তর করা হবে।

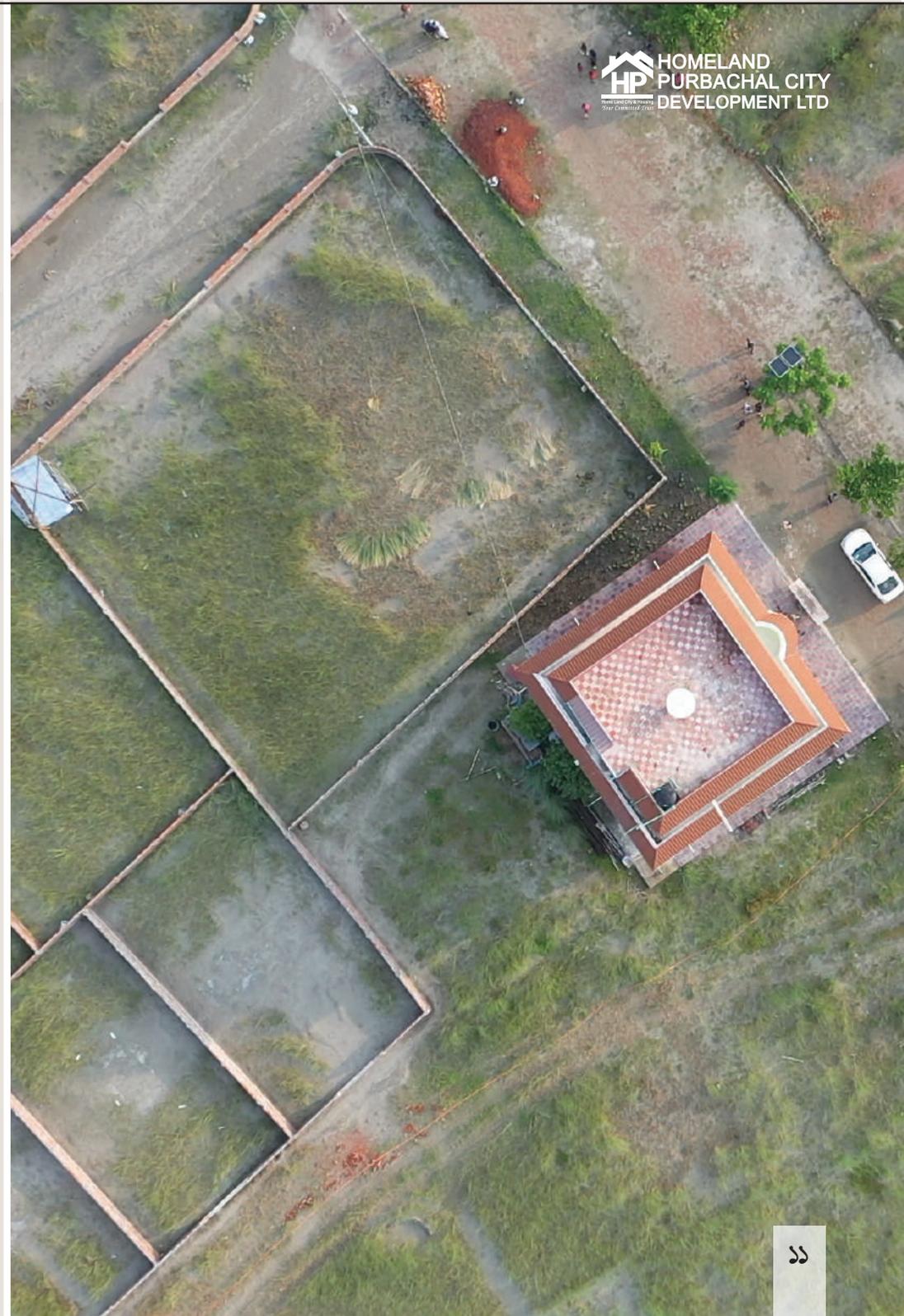
১০. বুকিং এর টাকা প্রদান করার পর যদি কোন কারণে প্লট এর ক্রেতা প্লট ক্রয়ে অসম্মত হন এবং প্লট বুকিং বাতিল করে প্রদত্ত সম্পূর্ণ টাকা ফেরত চান তাহলে জমাকৃত মোট টাকার উপর সার্ভিস চার্জ হিসাবে ১০% বা ২৫০০০ টাকা (যা সর্বোচ্চ) কর্তন করে অবশিষ্ট টাকা তিন মাসের মধ্যে পরিশোধ করা হবে।

১১. প্লট হস্তান্তরের পর প্রকল্প এলাকার সামাজিক উন্নয়নমূলক কার্যক্রমের জন্য প্লট মালিকদের সমন্বয়ে “হোমল্যান্ড পূর্বাচল সিটি” ওয়েলফেয়ার সোসাইটি গঠন হবে। সকল প্লট মালিকগণ উক্ত সোসাইটির সদস্য হবেন।

১২. গ্রাহকদের নামে বরাদ্দকৃত নির্দিষ্ট প্লট কেবল নির্ধারিত উদ্দেশ্যেই ব্যবহার করা যাবে। প্লটে সকল ধরণের উন্নয়ন কর্মকাণ্ড কোম্পানির নিজস্ব এবং সরকারি নীতিমালা অনুসারে সম্পন্ন করা হবে।

১৩. প্রকল্পের স্বার্থে অথবা অনিবার্য কারণ বশতঃ প্রকল্পের ডিজাইন, লে-আউট এবং নতুন নীতিমালা সংযোজন বিয়োজন করবার ক্ষমতা কোম্পানির কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।

১৪. কোন ক্রেতার মৃত্যু হইলে তাহার নমিনী উক্ত প্লটের মালিক নিয়োজিত থেকে কোম্পানির সাথে আর্থিক লেনদেন করতে পারবেন। আর কোনো কারণে নমিনী আর্থিক লেনদেন অপারগতা জানালে বিনা সার্ভিস চার্জ কর্তনে তাকে সম্পূর্ণ টাকা স্বল্প সময়ে কোম্পানির চূড়ান্ত সিদ্ধান্তের পর ফেরত দেয়া হবে।





Homeland City & Housing
Your Committed Trust

ফোন : +02-55098183, +880 1962 191919, +880 1332 837580, 01313 768910, +880 1313 768915, +880 1313 768897, +880 1313 768912

E-mail : homelandpurbachalcity@gmail.com , www.homelandpurbachalcity.com , www.facebook.com/bibiyagroup

অফিস ঠিকানা:
অফিস ১ : বাড়ি-৪৬ (দ্বিতীয় তলা এবং চতুর্থ তলা), রোড -১৩, নিকুঞ্জ-২, খিলক্ষেত, ঢাকা-১২২৯
অফিস ২ : বাড়ি ১৩, রোড ৮/এ, নিকুঞ্জ-১, খিলক্ষেত, ঢাকা-১২২৯

